



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-22 15:49:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2148170**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2017-07-13**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4603-1216**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4103/0200:2767 Avižienių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0685-4566**
Žemės sklypo plotas: **2.9314 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1783 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1783 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.1820 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-22**
Užstatyta teritorija: **2.6117 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1414 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **362000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-12558-41**
2017-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1952-(14.48.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1952-(14.48.111.)**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8701-41**
2005-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-7848-41
2017-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1952-(14.48.111.)
Plotas: **0.2927 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-28 Panaudos sutartis Nr. N41/2006-PN-241**
Plotas: **2.9314 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**
Terminas: **Nuo 2006-04-28 iki 2065-04-28**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2229 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0936 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0849 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.748 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1068 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1952-(14.48.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-18
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 JANINA PURPUROVIČ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4603-1216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1316
 2017-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100305417
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
 Įregistravimo data: 2022-02-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 330 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100399410
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264
 Įregistravimo data: 2023-06-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-06-12
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100250348
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus

elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38

Įregistravimo data: **2022-02-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **330 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/465087.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS MATULIUKŠTIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-04 11:00:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/465087**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-09-22**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **4100-2002-6013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/b(p)**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2013**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **3883.43 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2909.25 kv. m**
Tūris: **17803 kub. m**
Užstatytas plotas: **2437.00 kv. m**
Koordinatė X: **6070216**
Koordinatė Y: **576537**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2274676 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **2004171 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-06-02**
Vidutinė rinkos vertė: **488010 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **69.92 kWh/m²/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
Daiktas: **pastatas Nr. 4100-2002-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1826-41**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vilniaus r. Avižienių gimnazija, a.k. 191314684**
Daiktas: **pastatas Nr. 4100-2002-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-58**
2014-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-31**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "AUTOMOTOKET", a.k. 300060687**
Daiktas: **pastatas Nr. 4100-2002-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-03 Nuomos sutartis Nr. NS-136**
Plotas: **16.09 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-25**
Terminas: **Nuo 2014-10-03 iki 2017-10-01**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kelio iliuzija", a.k. 126081761**
Daiktas: **pastatas Nr. 4100-2002-6013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-08-24 Nuomos sutartis**
Plotas: **67.77 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-06**
Terminas: **Nuo 2010-09-02 iki 2013-09-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **NT Kadastro biuras, UAB, a.k. 302512529**
Daiktas: **pastatas Nr. 4100-2002-6013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2139
[rašas galioja: **Nuo 2016-04-14**
- 10.2. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4100-2002-6013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-09-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140918-00354
[rašas galioja: **Nuo 2015-02-10**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEONORMA", a.k. 302324865
Daiktas: **pastatas Nr. 4100-2002-6013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1663
[rašas galioja: **Nuo 2015-02-10**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4100-2002-6013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0183-0832/0
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2014-06-26 iki 2024-06-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2003-09-22 priedas Nr. A60-313-(4.45) prie 1999-12-30 priėmimo perdavimo akto Nr. 1826-41. Statinys, unikalus Nr. 4100-2002-6013, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 4103/0200:2767.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS MATULIUKŠTIS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2006 m. balandžio 28 d. Nr. N41/2006-PN- 241
Vilnius

Vadovaudamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2005-12-30 įsakymu Nr.2.3-12558-41, mes, Vilniaus apskrities viršininko Gintaro Gibo paskirta Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja Veronika Griganavičiūtė (asmens kodas) veikianti pagal 2006 m. balandžio mėn. 5 d. Vilniaus apskrities viršininko įgaliojimą Nr.1-1.1-35, patvirtintą Vilniaus rajono 1-ojo notarų biuro notarės Lilijos Šilerienės, registro Nr.1-1963, toliau vadinama panaudos davėju, ir Vilniaus rajono savivaldybės taryba, (identifikavimo kodas 188701774), adresas: Rinktinės g.50, Vilnius toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės merės Marijos Rekst (asmens kodas), veikiančios pagal pareigas, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 2,9494 ha ploto žemės sklypą (kadastrą Nr.4103/0200:130), esantį Sudervės g. 8, Avižienių kaime, Avižienių seniūnijoje, Vilniaus rajone.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis: 59 (penkiasdešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet neilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis: kita paskirties žemė: visuomeninės paskirties teritorijos (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos).

4. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

5. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos: nėra.

7. Specialios žemės naudojimo sąlygos:

7.1. dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

7.1.1. ryšių linijų apsaugos zonos;

7.1.2. elektros linijų apsaugos zonos;

7.1.3. kelių apsaugos zonos;

7.1.4. saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;

7.1.5. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

8.1. architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: rekonstrukcijos darbai galimi nustatyta tvarka parengus ir suderinus projektą; keičiant sklypo tvarkymo režimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymais.

8.2. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

9. Žemės sklypo nominali vertė – 44238 (keturiasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai trisdešimt aštuoni) Lt, indeksuota vertė su koef. 1,6 – 70781 (septyniasdešimt tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt vienas) Lt, vidutinė rinkos vertė – 1594000 (vienas milijonas penki šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai) Lt.

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

1061582422



Statina i izdajno plan sadržava popis 2004-06-18 godišnjeg plana
Šifra izdajnog plana: 1061582422

Ime objekta:	NI Sokolov Most, O.M.
V. predložak:	20162422
Šifra objekta:	1.500
Šifra izdajnog plana:	A.V.
Vlasnik i/ili Avtorizacija:	
Sadržaj: 8	
Broj stranica: 8	
Broj listova: 8	

SITUACIJOS SCHEMA



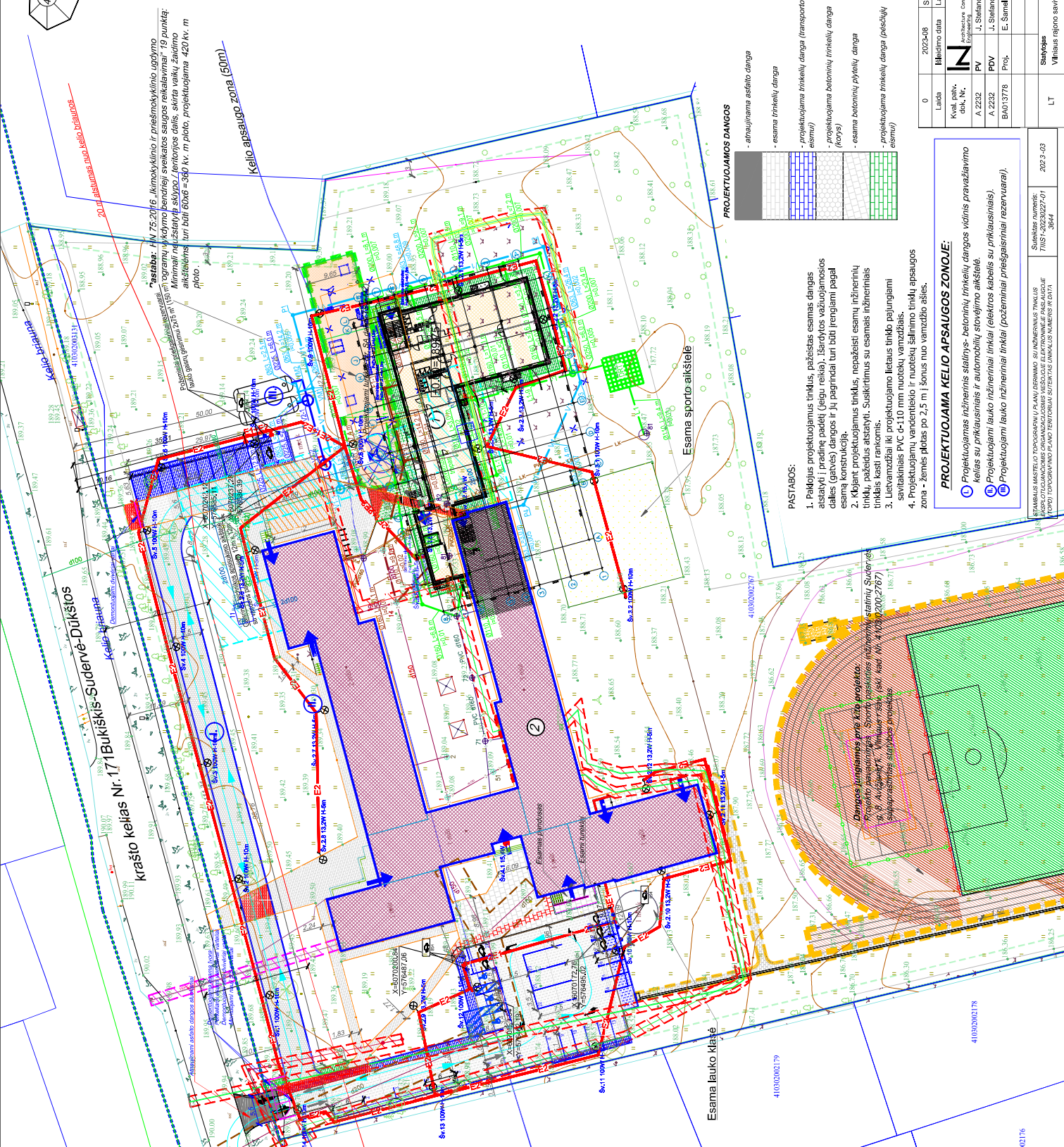
Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Pavardžimas
2	Esamas mobiliojo paslaugos pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas priestatas
- esamas pastatas
- sklypo riba
- kelio apsaugos zona (50m)
- transporto privažiavimas
- kelių projektų sprendžiama sklypo dalis
- valstybinės reikšmės kelio žemės sklypo riba
- teritorija skirta vaikų priešmokyklinio ugdymo vaikų žaidimo aikštenei
- įvažiavimas/išvažiavimas į/š teritoriją
- ėjimas / pasara
- naikinama krepšinio ir futbolo žaidimo aikštės
- esami želdiniai
- kertami želdiniai
- elektrinės tinklų apsaugos zonos
- vėdely pusių tinklų apsaugos zonos

- Projektuojamas vandentekis
- Projektuojamas buitinų nuotekų tinklas
- Rekonstruojamas buitinų nuotekų tinklas
- Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas nuo stogo
- Projektuojamas vandentekio pasakis
- Projektuojamas vandentekio šulinys
- Projektuojamas buitinų nuotekų šulinys
- Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų šulinys
- Kordinažės
- Projektuojamas gaisrinis hidrantas
- Esamas gaisrinis hidrantas
- PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABEELIS
- PROJEKTUOJAMAS APSVIETIMO KABEELIS
- PROJEKTUOJAMA APSVIETIMO ATRAMA H=0m ARBA H=1m
- PROJEKTUOJAMA APSVIETIMO ATRAMA H=0m ARBA H=1m
- PROJEKTUOJAMAS SVIESTUVAIS VRS LAUKO DURŲ



PASTABOS:

1. Pakojus projektuojamus tinklus, pažėstas esamas dangas atstovų įpradinę padėtį (jeigu reikia). Išsiryktos važiuojamosios dalies (pavės) dangos ir ji pagrinda turi būti įrengiami pagal esama konstrukciją.
2. Kojant projektuojamus tinklus, nepamazinti esami inžinerinių tinklų pažėdus atstovų. Susikirtimus su esamais inžineriniais tinklais kasti rankomis.
3. Lietvamzdžiai iki projektuojamo lietaus tinkle patungjami savitakiniais PVC d5-110 mm nuotekų vamzdžiais.
4. Projektuojamų vandentekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona - žemės plotas po 2,5 m į šonus nuo vamzdžio ašies.

PROJEKTUOJAMA KELIO APSAUGOS ZONOJE:

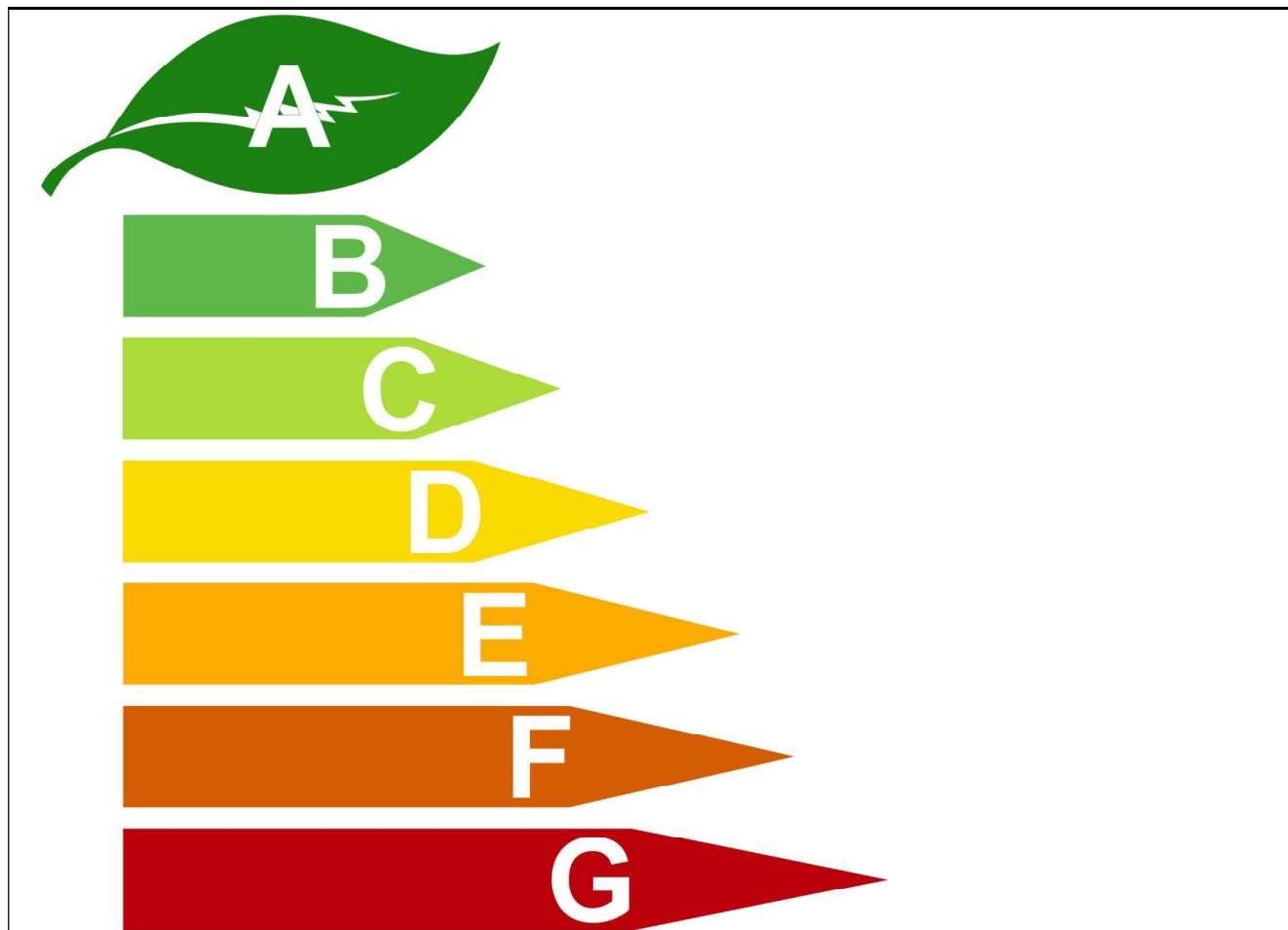
- 1. Projektuojamas inžinerinis stalinis-betoninių trinkelų dangos vėlinis pravažiavimo kelias su priekausiais ir automobilų stovėjimo aikštėle.
- 2. Projektuojami lauko inžineriniai tinklai (elektros kabelis su priekausiniais).
- 3. Projektuojami lauko inžineriniai tinklai (povežiniai priešgaisriniai rezervuarai).

0	2023-08	Statybos leidimas.	Statybos leidimas.	Keitimo priežastis
1	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
2	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
3	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
4	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
5	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
6	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
7	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
8	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
9	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
10	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
11	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
12	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
13	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
14	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
15	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
16	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
17	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
18	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
19	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
20	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
21	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
22	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
23	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
24	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
25	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
26	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
27	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
28	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
29	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
30	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
31	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
32	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
33	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
34	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
35	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
36	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
37	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
38	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
39	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
40	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
41	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
42	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
43	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
44	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
45	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
46	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
47	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
48	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
49	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
50	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
51	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
52	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
53	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
54	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
55	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
56	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
57	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
58	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
59	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
60	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
61	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
62	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
63	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
64	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
65	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
66	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
67	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
68	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
69	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
70	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
71	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
72	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
73	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
74	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
75	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
76	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
77	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
78	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
79	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
80	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
81	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
82	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
83	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
84	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
85	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
86	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
87	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
88	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
89	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
90	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
91	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
92	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
93	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
94	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
95	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
96	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
97	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
98	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
99	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
100	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis

0	2023-08	Statybos leidimas.	Statybos leidimas.	Keitimo priežastis
1	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
2	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
3	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
4	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
5	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
6	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
7	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
8	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
9	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
10	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
11	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
12	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
13	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
14	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
15	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
16	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
17	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
18	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
19	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
20	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
21	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
22	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
23	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
24	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
25	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
26	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
27	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
28	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
29	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
30	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
31	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
32	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
33	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
34	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
35	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
36	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
37	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
38	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
39	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
40	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
41	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
42	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
43	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
44	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
45	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
46	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
47	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
48	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
49	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
50	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
51	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
52	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
53	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
54	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
55	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
56	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
57	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
58	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
59	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
60	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
61	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
62	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
63	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
64	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
65	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
66	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
67	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
68	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
69	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis
70	2023-08	Įrengimo data	Laikas statusas.	Keitimo priežastis

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Sudervės g. 8 , Avižienių k., Vilniaus r. sav.



Užsakovas:
UAB IN ace

Statytojas:
Vilniaus rajono savivaldybė

Vykdytojas:
MB „Evaprojektai“
Jovita Ažukienė
Tel. +370 659 97307
El.p. evaprojektai@gmail.com
Energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalif. atestato Nr. 0163
Energijos vartojimo pastatuose auditoriaus kvalif. atestatas Nr. 0001

Parašas

Data

2023-11-30

1. ĮVADAS

Pastato energinis naudingumas – apskaičiuotas arba išmatuotas energijos kiekis, reikalingas patenkinti su įprastu pastato naudojimu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastato šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikmėms.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikavimas – teisės aktų reglamentuota procedūra, apimanti pastato (jo dalies) energijos suvartojimo nustatymą, pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimą ir priskyrimą prie energinio naudingumo klasės, taip pat pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikato išdavimą.

Mokslo paskirties pastato Sudervės g. 8, Avižienių k., Vilniaus r. sav. projekto energinio naudingumo įvertinimas atliekamas pastato projektavimo etape, siekiant nustatyti projektuojamo namo atitikimą A klasei, kaip tai numato Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinto STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 17 punkto nuostatos.

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma pagal šių pastato rodiklių vertes: pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; pastato sandarumo; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; energijos sąnaudas pastatui šildyti; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti.

Energijos suvartojimui pastate apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudota kompiuterinė programa NRG-sert (NRG7), versija 7.0.1.0 Naujausioje programos versijoje skaičiavimų algoritmas apima aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-754 (2017-09-018) ir Nr.D1-23 (2019-01-11) patvirtintus STR 2.01.02:2016 pakeitimus. Programos tinklalapis: www.ssva.lt/nrg.

Pastato energijos skaičiavimams reikalingą informaciją pateikė užsakovas.

Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodikos skaičiavimuose panaudotos tokios pastoviosios dydžių vertės“

- vidutinė išorės oro temperatūra šildymo sezono metu – $+0,2^{\circ}\text{C}$;
- vidaus oro temperatūra šildymo sezono metu – 20°C ;
- šildymo sezono trukmė paromis – 225 paros.

Vykdytojas neatsako už šiame įvertinime apskaičiuotos energinio naudingumo klasės nepasiekimą po pastato statybos, jeigu statybos metu įrenginiai ir medžiagos buvo pakeisti į prastesnių charakteristikų medžiagas ir įrenginius, negu nurodyta šiame įvertinime.

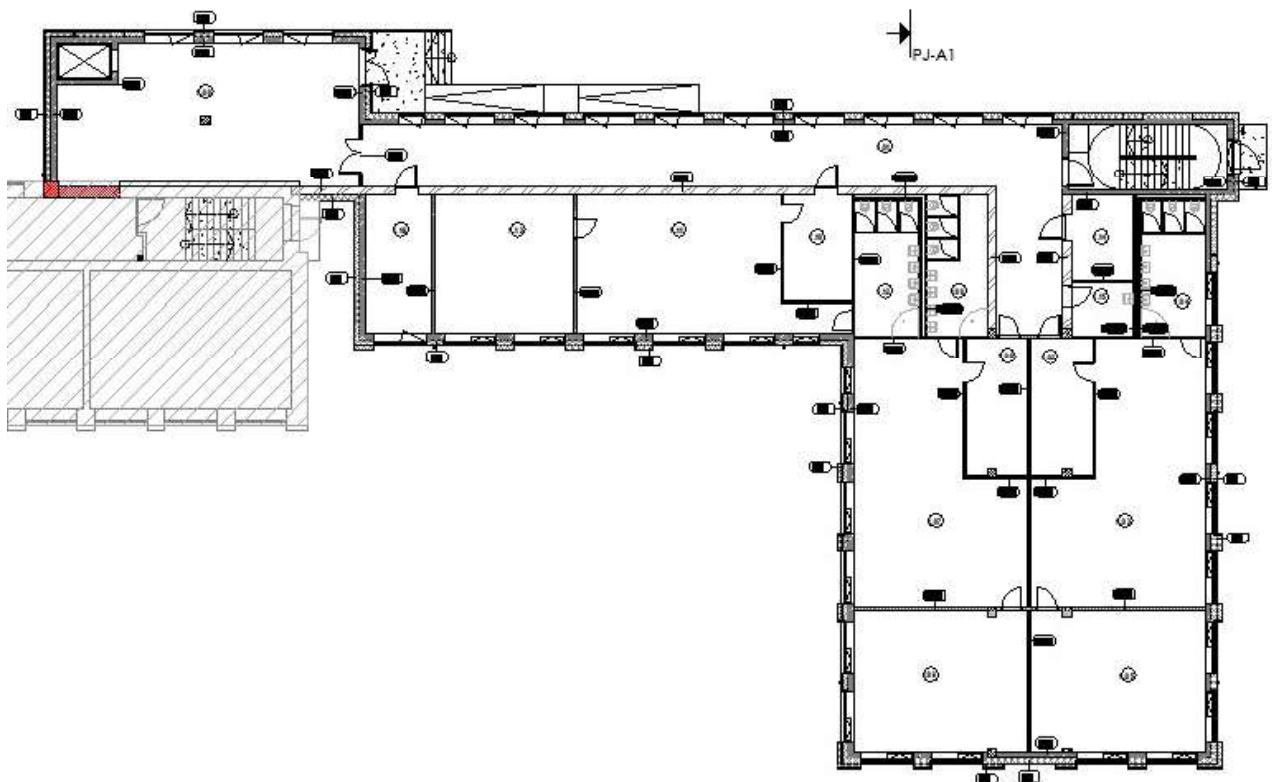
2. BENDRI DUOMENYS APIE PASTATĄ

2.1 Pagrindiniai bendrieji ir techniniai pastato duomenys

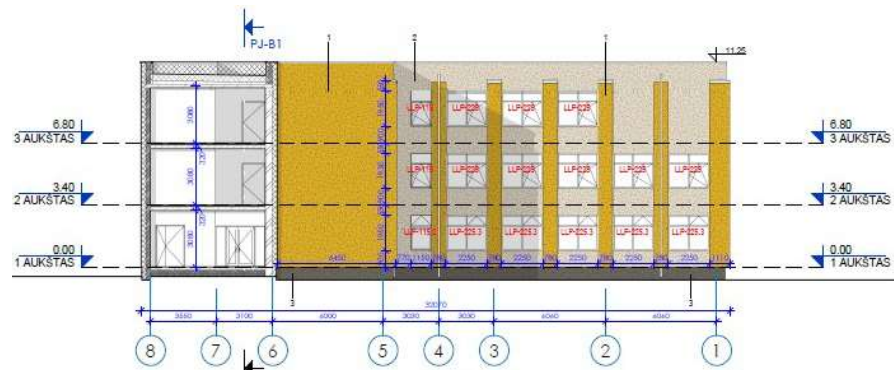
Didysis garažas		
1.	Duomenys apie pastatą (toliau – pastatas)	
1.1.	Pastato paskirtis	Mokslo
1.2.	Unikalus pastato Nr. (Sklypo Nr.)	-
1.3.	Adresas	Sudervės g. 8, Avižienių k., Vilniaus r. sav.
1.4.	Aukštų skaičius	3
1.5.	Laiptinių kiekis ir jų apibūdinimas	1 (šildoma)
1.6.	Pastato nešildomos patalpos	Nėra
1.7.	Pastato patalpų vidutinis aukštis nuo grindų iki lubų (m)	3,08 (vid.)
1.8.	Pastato plotis(vid.)	28,32/21,21/7,44
1.9.	Pastato ilgis (vid.)	16,32/10,14/7,44
2.	Pastato patalpų (toliau – patalpos) plotas, m ²	
2.1.	Patalpų bendrasis plotas (iš viso)	1966,53
2.2.	Bendrasis šildomų patalpų plotas	1966,53
2.3.	Laiptinių, liftų ir techninių angų plotas (tame tarpe)	70,53
3.	Pastato patalpų tūriai, m ³	
3.1.	Pastato bendras tūris	6056,91
3.2.	Pastato šildomas tūris	6056,91

Pastato šildomas plotas apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, III skyriaus 4.13 punkto nuostatomis. Sklypo planas pateikiamas 2 priede.

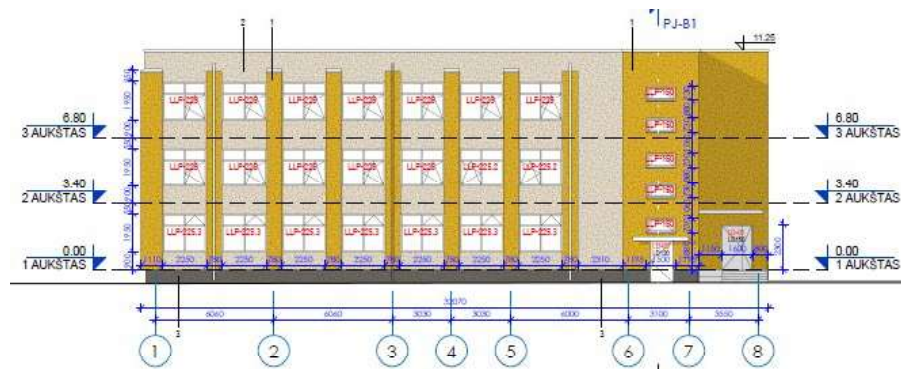
2.2 Pastato planai ir architektūrinai sprendimai



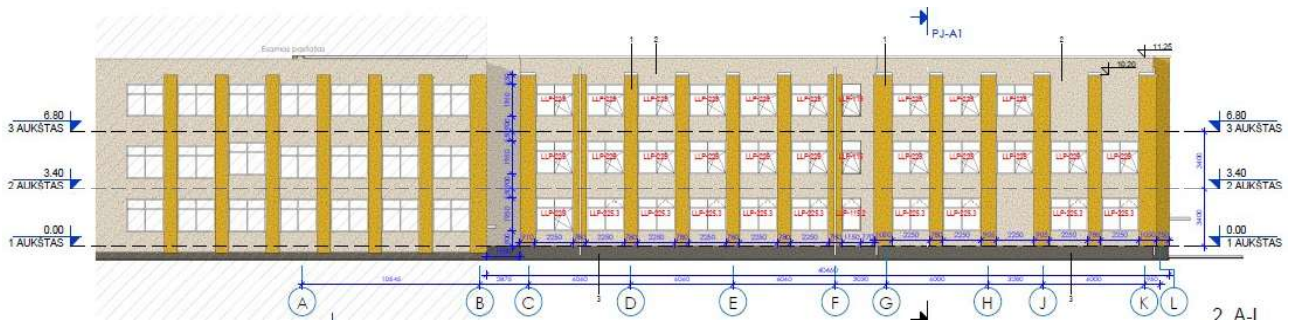
1 pav. Pirmo aukšto planas



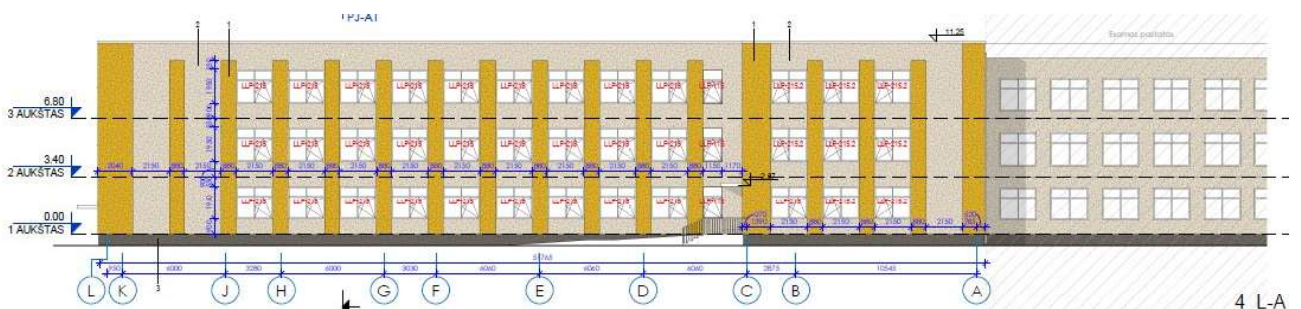
2 pav. Pietvakarių fasadas



3 pav. Šiaurės rytų fasadas



4 pav. Pietryčių fasadas



5 pav. Šiaurės vakarų fasadas

4 L-A

3. PASTATO ATITVAROS

Pastato atitvarų plotai ir šilumos perdavimo koeficientai apskaičiuoti vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis. Apibendrinti duomenys pateikti 1 lentelėje, detalus šilumos perdavimo koeficientų ir varžų skaičiavimas pateiktas 1 priede.

1 lentelė

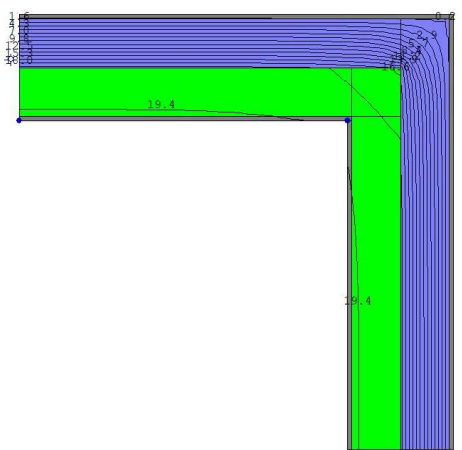
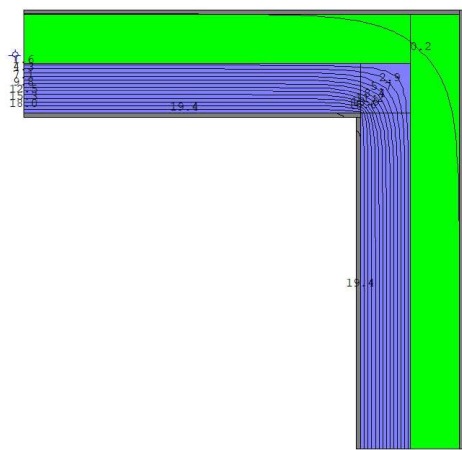
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
Didysis garažas				
1	Išorinės sienos			
1.1	Fasadinių sienų plotas (IS-1)*	m ²	1155,39	Atėmus skaidrių atitvarų plotą.
1.1.1	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas (SN-1)	W/m ² ·K	0,162	1 priedas, lentelė Nr. 1
2.	Pastato stogas			
2.1.	Sutapdintas stogas (ST-1)*	m ²	777,72	
2.1.1	Sutapdinto stogo šilumos perdavimo koeficientas (ST-1)	W/m ² ·K	0,137	1 priedas, lentelė Nr. 2
3.	Pastato grindys			
3.1.	Grindys ant grunto	m ²	693,59	
3.1.1	Grindys ant grunto šiluminė varža	m ² ·K/W	6,822	1 priedas, lentelė Nr. 3
4	Pastato langai, stoglangiai, durys			
4.1	Stoglangių plotas*	m ²	2,88	
4.1.1	Stoglangių šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² ·K	≤1,20	Orinio laidžio klasė – 4
4.2	Langų plotas*	m ²	445,06	
4.2.1	Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² ·K	≤1,10	Orinio laidžio klasė – 4
4.3	Lauko durų plotas*	m ²	6,91	
4.3.1	Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² ·K	≤1,60	Orinio laidžio klasė – 3

*Atitvaros plotas, per kurį patiriami šilumos energijos nuostoliai.

4. ŠILUMOS TILTELIŲ ĮVERTINIMAS

Pastato ilginių tiltelių skaičiuojamosios vertės nustatytos vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis. Skaičiavimuose naudojamos vertės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė

Eil. Nr.	Schema	Tipas	Skaičiavimas																									
1.	Pastato pamatų ir sienos sandūra. Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	0,15	Norminės reikšmės																									
2.	Sienos ir stogo sandūra. Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia	0,05																										
3.	Durų angokraščiai (apšiltintas pamatas)	0,35																										
4.	Stoglangių/švieslangių, kt. sk. atitvarų angokraščiai. Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje arba stoge	0,10																										
5.	Durų angokraščiai. Tarp rėmo ir apšiltintos sąramos	0,25																										
6.	Durų angokraščiai. Tarp rėmo ir mūro	0,20																										
7.	Langų angokraščiai. Tarp rėmo ir apšiltintos sąramos	0,25																										
8.	Langų angokraščiai. Tarp rėmo ir mūro	0,20																										
9.		Išorinis kampas	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Siena išorinis</th> </tr> <tr> <th></th> <th>L^{2D}</th> <th>Siena</th> <th>Siena</th> <th>Ψ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U</td> <td>0,145</td> <td>0,162</td> <td>0,162</td> <td></td> </tr> <tr> <td>l</td> <td>4,440</td> <td>2,220</td> <td>2,220</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L^{2D}</td> <td>0,644</td> <td>0,360</td> <td>0,360</td> <td>-0,075</td> </tr> </tbody> </table>	Siena išorinis						L^{2D}	Siena	Siena	Ψ	U	0,145	0,162	0,162		l	4,440	2,220	2,220		L^{2D}	0,644	0,360	0,360	-0,075
Siena išorinis																												
	L^{2D}	Siena	Siena	Ψ																								
U	0,145	0,162	0,162																									
l	4,440	2,220	2,220																									
L^{2D}	0,644	0,360	0,360	-0,075																								
10.		Vidinis kampas	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Siena vidinis</th> </tr> <tr> <th></th> <th>L^{2D}</th> <th>Siena</th> <th>Stogas</th> <th>Ψ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U</td> <td>0,172</td> <td>0,162</td> <td>0,162</td> <td></td> </tr> <tr> <td>l</td> <td>3,360</td> <td>1,680</td> <td>1,680</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L^{2D}</td> <td>0,577</td> <td>0,272</td> <td>0,272</td> <td>0,033</td> </tr> </tbody> </table>	Siena vidinis						L^{2D}	Siena	Stogas	Ψ	U	0,172	0,162	0,162		l	3,360	1,680	1,680		L^{2D}	0,577	0,272	0,272	0,033
Siena vidinis																												
	L^{2D}	Siena	Stogas	Ψ																								
U	0,172	0,162	0,162																									
l	3,360	1,680	1,680																									
L^{2D}	0,577	0,272	0,272	0,033																								

5. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

3 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pagrindiniai techniniai-energetiniai rodikliai
1.	Pagrindinis šilumos šaltinis	Šilumos šaltinis – šilumos siurblys, energija oras/vanduo. Reguliavimas automatinis. Šilumos siurblio efektyvumas $COP \geq 3,33$ ($T=7^{\circ}C/35^{\circ}C$).
2.	Šildymo sistema	Pastate suprojektuota šildymo sistema atitinkanti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Šildymo sistemoje įrengti termostatiniai ventiliai, vidaus ir/arba išorės temperatūros davikliai, automatinė reguliavimo sistema.
3.	Karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas elektriniuose tūriniuose šildytuvuose, talpa 5x50 litrų. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;"> Skirstomieji patalpų vamzdiniai U_{hw}.avg (W/(m·K)): Ilgis, L (m): Apibūdinimas: Vamzdiniai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd}$. 0,64 2,00 </div>
4.	Vėdinimo sistema	Mechaninio vėdinimo sistema su rekuperatoriumi ir oro pašildymu (šilumos šaltinis – šilumos siurblys), įrenginiai turi atitikti šiuos reikalavimus: rekuperatoriaus skaičiuojamasis šilumos susigrąžinimo naudingumo koeficientas $\eta \geq 0,70$, elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m^3 oro debitui $\leq 0,45 \text{ Wh/m}^2$. Mechaninis vėdinimas su rekuperacija įrengtas patalpose, kurių plotas – $1775,00 \text{ m}^2$. Įrenginiai ir darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.
5.	Vėsinimo sistema	Šilumos siurblys (energija iš oro). Šilumos siurblio oras/oras efektyvumas – $EER \geq 2,80$. Vėsinamas plotas $A \approx 1373,00 \text{ m}^2$.
6.	Apšvietimo sistema	LED
6.	Elektros energijos tiekimas	Atsinaujinantys energijos šaltiniai nenumatyti

6. REIKALAVIMAI PASTATO SANDARUMUI

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame modernizuoti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Sandarumas turi būti išmatuotas A klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis. **Pastatai, kurių energinio naudingumo klasė A, turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp vidaus ir išorės, neviršytų $n_{50.N} \leq 1,00 \text{ l/h}$.**

7. SKAIČIAVIMO REZULTATAI

4 lentelė

Didysis garažas		
Rodiklis	Vertė	Rezultatai
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklis C_1	0,3977	<p>A klasės sąlygos: Rekuperatorių energ. sąnaudų reikšmė 0,45 tenkina A klasės reikalavimą ($\leq 0,75$). Rekuperatorių naudingumo reikšmė 0,70 tenkina A klasės reikalavimą ($\geq 0,65$). Suminis Q_{PRr} (19,81) atitinka A klasės reikalavimą, nes sudaro ne mažiau kaip 35% (47%) pastatui šildyti suvartojamo Q_{PRn_H} (42,56). Metinės pirminės energijos sąnaudos 117,292 neviršija A klasės norminių sąnaudų (156,273). Metinės šil.energ. sąnaudos šildymui 18,503 neviršija A klasės norminių sąnaudų (46,670). Sandarumas išmatuotas (2023-11-27). Sandarumo reikšmė 1,00 tenkina A klasės reikalavimą (1,00). Savitieji Henv=1093,753 atitinka A klasės reikalavimą (1113,986).</p> <p>Patvirtinta PEN klasė A.</p>
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklis C_2	0,7518	

*Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklis C_1 apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklis C_2 , apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

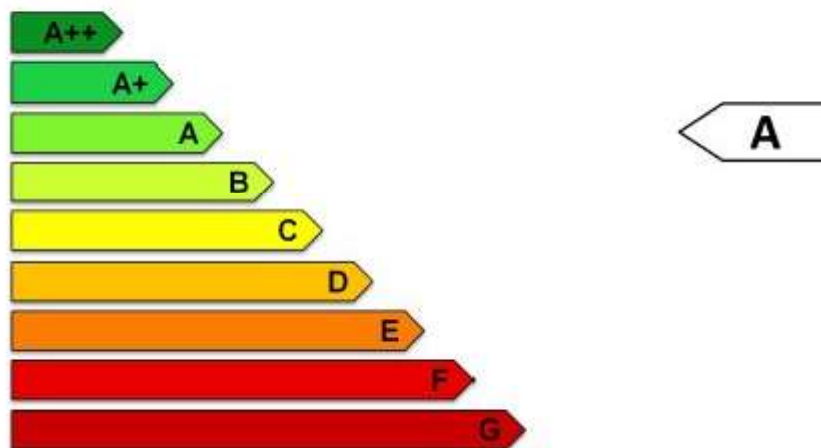
Nr. MK-0163-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Sudervės g. 8, Avižienių k., Vilniaus r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m ² : 1966,53	Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS
Viso pastato šildomas plotas, m ² : 1966,53	Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	156,27
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	117,35
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,38
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	18,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	3,15
Šiluminės energijos sąnaudos karštam ūtuliniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	14,95
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	42,40
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,45
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	17,81

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis. ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	2023-11-28	Sertifikato galiojimo terminas:	2033-11-28
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Jovita Ažukienė

Atestato
Nr. 0163

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0163-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
 Pastato adresas: Sudervės g. 8, Avižienių k., Vilniaus r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1966,53
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 1966,53

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM (METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO):

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			156,27
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			117,35
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			97,52
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			19,83
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			0,38
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
Norminės	Atskaitinės		Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	116,47	146,20	42,60
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	15,06
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	89,59	111,61	18,52
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
Norminės	Atskaitinės		Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	2,59
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,23
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	3,15
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
Norminės	Atskaitinės		Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	45,75	87,29	34,39
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	2,99
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	35,19	56,68	14,95
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
Norminės	Atskaitinės		Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos-suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,00	23,00	97,52
Atsinaujinančios pirminės energijos-suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	8,48
Elektros energijos-suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	10,00	10,00	42,40
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,50	4,50	0,45
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m ² :
Šil. įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro			1966,53
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Vėsinimo sistema_1:			1373,00
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Vėdinimo sistema_1: Rekup. su šildymu			1775,00
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Šil. įrenginys_2: Elektrinis-tūrinis šildytuvas			1966,53
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):			17,81
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:			1,00
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.beta.lt; www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2023-11-28 Sertifikato galiojimo terminas: 2033-11-28

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Jovita Ažukienė

Atestato
Nr. 0163

PRIEDAI

Priedas Nr. 1 - Atitvarų šiluminės varžos

IS-1 Išorinės sienos

Lentelė Nr. 1

Sienos dalys (sluoksniai)	Simbolis	Sluoksnio storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas λ d.s., W/(mK)	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}	–	–	0,130
Apdaila	R ₁	0,020	0,900	0,022
Silikatinių plytų mūras	R ₂	0,250	1,000	0,250
Šilumos izoliacija (EPS70)	R ₃	0,250	0,044	5,708
<i>deklaruojamoji vertė</i>			0,039	
<i>pataisa dėl įdrėkimo</i>			0,002	
<i>pataisa dėl tvirtinimo</i>			0,003	
Apdaila	R ₄	0,020	0,900	0,022
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}	–	–	0,040
Sienos visuminė šiluminė varža	R_t	0,540	–	6,173
Sienų šilumos perdavimo koeficientas		U_t =	0,162	[W/(m²K)]
Norminė reikšmė		U_N =	0,180	[W/(m²K)]

*Vertinamos įgilintos smeigės 4vnt./m², skersmuo Ø5 mm.

ST-1 Sutapdintas stogas

Lentelė Nr. 2

Sienos dalys (sluoksniai)	Simbolis	Sluoksnio storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas λ d.s., W/(mK)	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}	–	–	0,100
Perdangos plokštė	R ₁	0,22	1,3	0,169
Hidroizoliacija	R ₂	0,005		0,040
Šilumos izoliacija (EPS100)	R ₃	0,150	0,040	3,732
<i>deklaruojamoji vertė</i>			0,035	
<i>pataisa dėl įdrėkimo</i>			0,002	
<i>pataisa dėl tvirtinimo</i>			0,003	
Šilumos izoliacija (EPS100\)	R ₄	0,100	0,040	2,492
<i>deklaruojamoji vertė</i>			0,035	
<i>pataisa dėl įdrėkimo</i>			0,002	
<i>pataisa dėl tvirtinimo</i>			0,003	
Šilumos izoliacija (kieta akmens vata)	R ₅	0,030	0,043	0,694
<i>deklaruojamoji vertė</i>			0,038	
<i>pataisa dėl įdrėkimo</i>			0,002	
<i>pataisa dėl tvirtinimo</i>			0,003	
Prilydoma danga	R ₆	0,008	0,170	0,047
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}	–	–	0,040
Stogo visuminė šiluminė varža	R_t	0,513	–	7,314
Stogo šilumos perdavimo koeficientas		U_t =	0,137	[W/(m²K)]
Norminė reikšmė		U_N =	0,150	[W/(m²K)]

*Vertinamos neįgilintos smeigės 4vnt./m², skersmuo Ø5 mm.

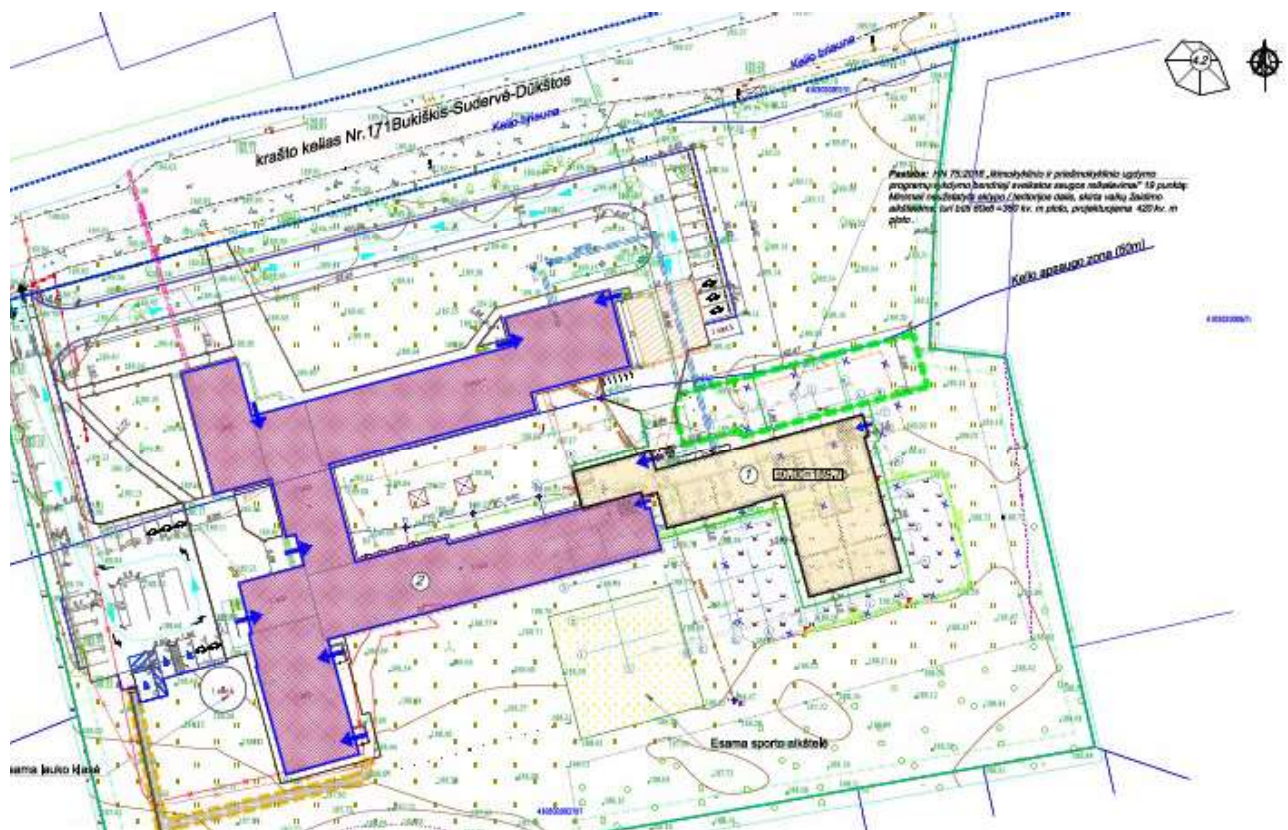
GR-1 Grindys ant grunto

Lentelė Nr. 3

Sudedamosios grindų dalys	Symbolis	Sluoksnio storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas λ d.s., W/(mK)	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}	–	–	0,17
Grindų danga	R ₁	0,02	1,3	0,02
Armuotas išlyginamasis sluoksnis	R ₂	0,100	2,500	0,04
Hidroizoliacija	R ₃	0,005	-	0,04
Šilumos izoliacija (EPS100)	R ₄	0,260	0,041	6,34
<i>deklaruojamoji vertė</i>			0,035	
<i>pataisa dėl įdrėkimo</i>			0,006	
Sutankinta skalda	R ₅	0,250	2,00	0,13
Sutankintas žvyro mišinio pagrindas	R ₆	0,100	2,00	0,05
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}	–	–	0,04
Grindų visuminė šiluminė varža	R_f	0,74	–	6,822
Grindų šilumos perdavimo koeficientas		U_t =	0,101	[W/(m²K)]
Norminė reikšmė		U_N =	0,180	[W/(m²K)]

Parentant geresnių šiluminių savybių šilumos izoliaciją, galima sumažinti šilumos izoliacijos storius, tačiau atitvarų šilumos perdavimo koeficientai neturi būti didesni nei nurodyta šiuose skaičiavimuose.

Priedas Nr. 2. Sklypo planas



1 pav. Sklypo planas

Priedas Nr. 3 – Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE”
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2023 m. vasario 7 d. Nr.1

Nr. IA-V-230207

Skiriu **Jolantą Stefanovič**, kvalif. atest. Nr. 2232, projekto “**Mokslo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g 8. Rekonstravimo projektas**” projekto vadove.

Jolanta Stefanovič, tel. 8 654 87450 el. p. jolanta@inace.lt

Direktorius Marius Matuliukštis



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „IN ACE“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO**

2023 m. vasario 7 d. Nr.1

Nr. IA-V-230207

Skiriu „Mokslo paskirties pastato Vilniaus r. Sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8. Rekonstravimo projektas” projekto dalių vadovus.

Eil. Nr.	Projekto dalies ir darbų pavadinimas	Specialistas	Kvalif. Atestato Nr.
1	Bendroji dalis	Jolanta Stefanovič	A 2232
2	Sklypo sutvarkymo	Jolanta Stefanovič	A 2232
3	Architektūros	Jolanta Stefanovič	A 2232
4	Konstruktijų	Margarita Čekalina	KA 40628
5	Gamybos (paslaugų) technologijos	Marius Matuliukštis	31159
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Marius Matuliukštis	31159
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Vaidas Šerelis	36745
8	Elektrotechnikos	Vytautas Kašauskas	25141
9	Elektroninių ryšių (komunikacijų)	Vytautas Kašauskas	25141
10	Apsauginės signalizacijos	Vytautas Kašauskas	25141
11	Gaisrinės signalizacijos	Vytautas Kašauskas	25141
12	Procesų valdymo ir automatizacijos	Vytautas Kašauskas	25141
13	Šilumos gamybos ir tiekimo	Vaidas Šerelis	36745
14	Gaisrinės saugos	Andrej Voronkevič	KA 29983
15	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Marius Matuliukštis	31513
16	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Jelena Michniova	38256

Direktorius Marius Matuliukštis

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Margarita Čekalina

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 40628

Pirmą kartą išduotas 2022-01-03

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2022-01-03 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2022-02-08. Paieškos data: 2022-02-10.

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Marius Matuliukštis

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 31159**Pirmą kartą išduotas** 2013-05-10

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-05-10 iki 2018-07-11 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai; kitos paskirties statiniai. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.**Nuo 2018-07-11** Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2018-08-10 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2020-10-06. Paieškos data: 2020-10-06.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25141

Vytautas Kasauskas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (elektroninių ryšių infrastruktūra - kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų

SSVASTATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro****SPECIALISTAS**Vardas, pavardė: **Andrej Voronkevič****TEISĖS DOKUMENTAS**

Numeris:	29983	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2012-09-17		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-09-17 iki 2018-05-21	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: gaisrinės saugos.
Nuo 2018-05-21	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: gaisrinės saugos.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2017-11-23	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-11-22	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-01-16. Paieškos data: 2024-01-17.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė: **Jelena Michniova**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	38256	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2018-04-26		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-04-26	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
----------------	--

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2023-06-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: 2023-07-27. Paieškos data: 2023-07-27.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111

Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VI Registru centras juridinių asmenų registre 2015-08-11

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

KAUNO R. SAV. 2022-11-24	Liudijimo tipas / Type of policy: Naujas / New Sutarties tipas / Type of agreement: Fiksuoto periodo / Fixed term								
DRAUDIMO LAIKOTARPIS / Period of insurance:	NUO / From: 2023-02-14 00:00 IKI / To: 2024-02-13 24:00								
DRAUDIMO GRUPĖ / Insurance group:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas								
DRAUDIMO RŪŠIS / Insurance type:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas								
DRAUDIMO TAIŠYKLĖS / Insurance rules:	Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai .								
DRAUDĖJAS / Policyholder:	IN ACE, UAB								
ĮMONĖS KODAS / Enterprise code:	300935637								
PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No:									
ADRESAS / Address:	Saulėtekio al. 15-1, LT-10224, Vilnius, Lietuva								
DRAUDIMO OBJEKTAI / Object of Insurance:	Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.								
DRAUDIMO GALIOJIMO TERITORIJA / Territory of Insurance:	Lietuvos Respublika								
DRAUDIMO SUMOS / Sum Insured:									
Vienam draudžiamajam įvykiui / Any one insured event:	290 000,00 EUR								
Visam Draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui / Aggregate Limit:	290 000,00 EUR								
Besalyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim:	2 900,00 EUR								
VISA DRAUDIMO ĮMOKA / Total insurance premium:	1 590,00 EUR								
Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM įst. 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).									
MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment:									
SUMOS / Sums:	<table><thead><tr><th>2023-02-14</th><th>2023-05-14</th><th>2023-08-14</th><th>2023-11-14</th></tr></thead><tbody><tr><td>397,50 EUR</td><td>397,50 EUR</td><td>397,50 EUR</td><td>397,50 EUR</td></tr></tbody></table>	2023-02-14	2023-05-14	2023-08-14	2023-11-14	397,50 EUR	397,50 EUR	397,50 EUR	397,50 EUR
2023-02-14	2023-05-14	2023-08-14	2023-11-14						
397,50 EUR	397,50 EUR	397,50 EUR	397,50 EUR						
PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions: Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.									

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant /
The insurance contract is concluded through:
KRISTINA ČYVIENĖ, tel. 867472157, el. p. kristina.cyviene@compensa.lt



DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
• prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria;
• susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tikslė;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
• atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai PCAD06 01182 / 2022
Series, No., year

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111

Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VĮ Registru centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
 SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prielaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
4. Šiuo draudimo liudijimu taip pat apdraudžiama Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė dėl statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų. Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant /
The insurance contract is concluded through:
KRISTINA ČYVIENĖ, tel. 867472157, el. p. kristina.cyviene@compensa.lt

Draudiko atstovo Vardas, Pavardė, spaudas bei parašas / Name, surname, stamp and signature of the representative's representative



DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
- atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1961, 275 6925,
el. p. vrsta@vrsta.lt, interneto svetainė www.vrsta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

ĮGALIOJIMAS

2023 m. vasario 7d. Nr.

Vilnius

Įgalioju UAB „In Ace“, įmonės kodas 300935637, atstovauti Vilniaus rajono savivaldybės administracijai dėl mokslo paskirties pastato, esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižieniu k., Sudervės g. 8, rekonstravimo projekto: Vilniaus rajono savivaldybės administracijoje pateikiant ir atsiimant prašymus išduoti specialiuosius architektūrinius reikalavimus, išsiimant technines prisijungimo sąlygas, Nacionalinės žemės tarnybos pritarimą ar kitas specialiąsias sąlygas, susijusias su projektuojamu objektu iš juridinių subjektų. Derinti projektą su juridiniais subjektais, teikti projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“, patvirtinti pateiktų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, priduoti ir (ar) atsiimti (gauti) statybą leidžiančius dokumentus, kitus su projektuojamu objektu susijusius dokumentus.

Įgaliojimas galioja dvejus metus.

Administracijos direktorė

Liucina Kotlovska

ĮGALIOJIMAS

2023 m. spalio mėn. 25 d.
Vilnius

UAB „In Ace“, įmonės kodas 300935637, adresas Saulėtekio al. 15, Vilnius, Lietuva (toliau – Įgaliotojas), atstovaujamas direktoriaus Mariaus Matuliukščio, veikiančio pagal įmonės nuostatus, įgalioja UAB “Ventvaida“, įmonės kodas 302649339 (toliau – Įgaliotinis), atstovauti Įgaliotoją dėl “Mokslo paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižieniu k., Sudervės g. 8, rekonstravimo projekto” pateikiant ir atsiimant prašymus išduoti technines prisijungimo sąlygas, atlikti projekto derinimo darbus susijusius su projektuojamu objektu.

UAB “Ventvaida“ vardu turi teisę veikti šios bendrijos vadovas Vaidas Šerelis, kiti UAB “Ventvaida“ darbuotojai.

Įgaliojimas suteiktas Vilniaus rajono savivaldybės 2023 m. sausio mėn. 25 d., išduoto įgaliojimo Nr. A33(1)-773, 2023-01-25.

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE”
DIREKTORIUS**

ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO

2023 m sausio 25 d. Nr.1

Nr. IA-V-230125

Įgalioju Jolantą Stefanovič, a. k. kvalif. atest. Nr. A2232, atstovauti Vilniaus rajono savivaldybės administracijai dėl mokslo paskirties pastato, esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 8, rekonstravimo projekto. Užsakovo vardu atliekami veiksmai aprašyti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pateiktame įgaliojime Nr. A33(1)-773, išduotame 2023-01-25.

Priedama:

1. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos įgaliojimas Nr. A33(1)-773, 2023-01-25.

Direktorius Marius Matuliukštis
